

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území

Obecní úřad OŘECH	Čj. 222/2019
Došle 1.3.	Číslo 25
Přílohy	
Zpracovatel Helt	



Obec Ořech
Miroslav Helt - starosta obce
Baarovo nám. 20
252 25 Ořech

Váš dopis zn./ze dne:
842/2018/He
Č. j.:
MHMP 343517/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1506100/2018

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Žížka, 236 004 817
Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809
Počet stran/příloh: 4/0
Datum:
21.02.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 23. 09. 2018, kterou podala obec Ořech, se sídlem Baarovo nám. 20, 252 25 Ořech, IČ: 00241512, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy" umístěné na pozemcích parc. č. 1783/1, 1783/2 v k.ú. Řeporyje (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Obec Ořech, se sídlem Baarovo nám. 20, 252 25 Ořech, IČ: 00241512, podáním ze dne 23. 09. 2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro územní řízení z 06/2018, kterou zpracoval Ing. Petr Starý (ČKAIT: 0000917), se sídlem Františka Křížka 16/403, 170 00 Praha 7, IČ: 41804228 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve stavbě okružní křižovatky, která je součástí výstavby obchvatu obce Ořech. Obchvat náleží do kategorie silnic III. třídy. Malá část okružní křižovatky se nachází v katastrálním území Řeporyje, podstatná část křižovatky a zbytek obchvatu je součástí k.ú. Ořech a k.ú. Zbuzany. Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy posuzuje v tomto závazném stanovisku pouze navrženou okružní křižovatku, která je řešena stykovým napojením, kde průběžná komunikace je okružní jízdní pás s předností v jízdě a vedlejší komunikace je připojená jako vjezdová větev křižující pozemní komunikace. Velikost vnějšího průměru okružní křižovatky je 70 m. Součástí záměru jsou také úpravy stávajících inženýrských sítí (prodloužení vodovodu, podchycení a prodloužení stávající dešťové kanalizace) a opevnění svahů koryta vlivem vyústění dešťové kanalizace.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití IZ - izolační zeleň.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stávající ostatní dopravně významné komunikace (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- návrh cyklostezky (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – územní systém, ekologické stability).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- silničním ochranném pásmu dálnic, místních komunikací a silnic I. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň**Hlavní využití:**

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Navržená okružní křižovatka, která je součástí plánovaného obchvatu obce Ořech, zasahuje částečně do nezastavitelné plochy IZ, ve které je posuzována jako podmíněně přípustná, neboť při návrhu byl zachován dominantní plošný podíl zeleně. Při realizaci předloženého záměru nedojde ke znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž je tato část posuzována jako přípustná.

Podstatná část křižovatky však kopíruje stávající zastavitelnou plochu S4, ve které je v souladu s jejím přípustným využitím.

Úpravy stávajících inženýrských sítí (posuzováno jako liniová technická infrastruktura) a svahů zasahují také do ploch S4 a IZ, ve kterých jsou rovněž v souladu s jejich přípustným využitím.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

v z. Ing. Jitka Čechová

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1. Adresát DS (hbwbqk9)
- 2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR / Z (archiv) + dokumentace



Datová schránka: hbwbqk9, Obec Ořech
Uživatel: Jana Hosnedlová

Obec OŘECH	Číslo
Dodání 1-3-	22.3/2019
Priloha	Číslo přílohy

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru "Obchvat obce Ořech - silnice III. třídy"
ID zprávy: 651396278
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 25. 2. 2019 v 15:38:04

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše čís. jednací: MHMP 343517/2019
Naše spisová zn.: S-MHMP 1506100/2018
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

MHMP_343517_2019.pdf (661,34 kB)

Události zprávy:

22. 2. 2019 v 14:34:42 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 2. 2019 v 14:34:42 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
25. 2. 2019 v 15:38:04 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.